

Prisliste Bofællesskabet Birketrolden 01.06.2024

Basis oplysninger										Ejerbolig										Lejebolig		
Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshushus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetalin g	realkredit	Ydelse realkredit for skat	Ydelse realkredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerfore nings bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgift er i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag	leje pr mnd	leje pr m2	
1,1	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 9	2.908.888	29.535	581.778	2.327.111	154.741	125.943	42.237	17.079	4.506	12.799	34.384	13.361	3.520	13.433	1.637
1,2	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	2.908.888	29.535	581.778	2.327.111	154.741	125.943	42.237	17.079	4.506	12.799	34.384	13.361	3.520	13.433	1.637
1,3	stue	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Terrasse 9	2.878.888	29.475	575.778	2.303.110	153.145	124.644	41.801	16.937	4.469	12.667	34.073	13.226	3.483	13.290	1.633
1,4	1.sal	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Balkon 3	2.878.888	28.963	565.778	2.263.110	150.486	122.480	41.075	16.937	4.469	12.447	33.853	13.028	3.423	13.077	1.607
1,5	stue	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Terrasse 9	2.878.888	29.475	575.778	2.303.110	153.145	124.644	41.801	16.937	4.469	12.667	34.073	13.226	3.483	13.290	1.633
1,6	1.sal	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Balkon 3	2.878.888	28.963	565.778	2.263.110	150.486	122.480	41.075	16.937	4.469	12.447	33.853	13.028	3.423	13.077	1.607
1,7	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 9	2.978.888	30.246	595.778	2.383.111	158.465	128.974	43.253	17.079	4.506	13.107	34.692	13.639	3.604	13.730	1.673
1,8	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	2.908.888	29.535	581.778	2.327.111	154.741	125.943	42.237	17.079	4.506	12.799	34.384	13.361	3.520	13.433	1.637
Bygning 2																						0
2,1	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.188.888	34.851	437.778	1.751.110	116.440	94.770	31.783	10.891	2.874	9.631	23.396	9.847	2.649	9.878	1.887
2,2	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.108.888	33.577	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.891	2.874	9.279	23.044	9.529	2.552	9.580	1.830
2,3	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	2.108.888	34.179	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.700	2.823	9.279	22.802	9.509	2.552	9.560	1.859
2,4	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	2.048.888	33.206	409.778	1.639.110	108.993	88.709	29.750	10.700	2.823	9.015	22.538	9.271	2.479	9.305	1.810
2,5	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	2.108.888	34.179	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.700	2.823	9.279	22.802	9.509	2.552	9.560	1.859
2,6	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	2.048.888	33.206	409.778	1.639.110	108.993	88.709	29.750	10.700	2.823	9.015	22.538	9.271	2.479	9.305	1.810
2,7	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.188.888	34.851	437.778	1.751.110	116.440	94.770	31.783	10.891	2.874	9.631	23.396	9.847	2.649	9.878	1.887
2,8	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.108.888	33.577	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.891	2.874	9.279	23.044	9.529	2.552	9.580	1.830
Bygning 3																						0
3,1	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.188.888	34.851	437.778	1.751.110	116.440	94.770	31.783	10.891	2.874	9.631	23.396	9.847	2.649	9.878	1.887
3,2	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.108.888	33.577	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.891	2.874	9.279	23.044	9.529	2.552	9.580	1.830
3,3	stue	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Terrasse 9	2.108.888	34.438	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.619	2.802	9.279	22.700	9.501	2.552	9.551	1.872
3,4	1.sal	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Balkon 3	2.048.888	33.458	409.778	1.639.110	108.993	88.709	29.750	10.619	2.802	9.015	22.436	9.262	2.479	9.296	1.822
3,5	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	2.108.888	34.179	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.700	2.823	9.279	22.802	9.509	2.552	9.560	1.859
3,6	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	2.048.888	33.206	409.778	1.639.110	108.993	88.709	29.750	10.700	2.823	9.015	22.538	9.271	2.479	9.305	1.810
3,7	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.188.888	34.851	437.778	1.751.110	116.440	94.770	31.783	10.891	2.874	9.631	23.396	9.847	2.649	9.878	1.887
3,8	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.108.888	33.577	421.778	1.687.110	112.184	91.306	30.621	10.891	2.874	9.279	23.044	9.529	2.552	9.580	1.830
Bygning 4																						0
4,1	stue	4	104,52	0,00	10,94	115,46	Terrasse 9	3.288.888	28.484	657.778	2.631.111	174.956	142.396	47.755	20.023	5.283	14.471	39.777	15.181	3.980	15.279	1.588
4,2	stue	4	101,68	0,00	10,65	112,33	Terrasse 9	3.188.888	28.390	637.778	2.551.110	169.636	138.066	46.303	19.479	5.139	14.031	38.649	14.726	3.859	14.795	1.581
4,3	stue	4	102,52	0,00	10,73	113,25	Terrasse 9	3.188.888	28.157	637.778	2.551.110	169.636	138.066	46.303	19.639	5.182	14.031	38.852	14.743	3.859	14.813	1.569
4,4	stue	4	104,52	0,00	10,94	115,46	Terrasse 9	3.288.888	28.484	657.778	2.631.111	174.956	142.396	47.755	20.023	5.283	14.471	39.777	15.181	3.980	15.279	1.588
Bygning 5																						0
5,1	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 12	2.098.888	33.418	419.778	1.679.110	111.652	90.873	30.476	10.891	2.874	9.235	23.000	9.489	2.540	9.536	1.822
5,2	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.028.888	32.304	405.778	1.623.110	107.929	87.843	29.459	10.891	2.874	8.927	22.692	9.211	2.455	9.249	1.767
5,3	stue	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Terrasse 12	2.028.888	33.131	405.778	1.623.110	107.929	87.843	29.459	10.619	2.802	8.927	22.348	9.183	2.455	9.221	1.807
5,4	1.sal	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Balkon 3	1.968.888	32.151	393.778	1.575.111	104.737	85.245	28.588	10.619	2.802	8.663	22.084	8.944	2.382	8.975	1.759
5,5	stue	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Terrasse 12	2.028.888	33.131	405.778	1.623.111	107.929	87.843	29.459	10.619	2.802	8.927	22.348	9.183	2.455	9.229	1.809
5,6	1.sal	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Balkon 3	1.968.888	32.151	393.778	1.575.111	104.737	85.245	28.588	10.619	2.802	8.663	22.084	8.944	2.382	8.983	1.760
5,7	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 12	2.098.888	33.418	419.778	1.679.110	111.652	90.873	30.476	10.891	2.874	9.235	23.000	9.489	2.540	9.536	1.822
5,8	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	2.028.888	32.304	405.778	1.623.110	107.929	87.843	29.459	10.891	2.874	8.927	22.692	9.211	2.455	9.249	1.767
Bygning 6																						0
6,1	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 12	2.878.888	29.231	575.778	2.303.110	153.145	124.644	41.801	17.079	4.506	12.667	34.252	13.241	3.483	13.324	1.623
6,2	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	2.808.888	28.520	561.778	2.247.110	149.422	121.614	40.785	17.079	4.506	12.359	33.944	12.963	3.399	13.035	1.588
6,3	stue	4	83,57	5,08	8,75	97,39	Terrasse 12	2.778.888	28.532	555.778	2.223.110	147.826	120.315	40.349	16.889	4.456	12.227	33.573	12.824	3.362	12.896	1.589
6,4	1.sal	4	83,57	5,08	8,75	97,39	Balkon 3	2.728.888	28.019	545.778	2.183.110	145.166	118.150	39.623	16.889	4.456	12.007	33.353	12.625	3.302	12.691	1.564
6,5	stue	4	83,57	5,08	8,75	97,39	Terrasse 12	2.778.888	28.532	555.778	2.223.110	147.826	120.315	40.349	16.889	4.456	12.227	33.573	12.824	3.362	12.896	1.589
6,6	1.sal	4	83,57	5,08	8,75	97,39	Balkon 3	2.728.888	28.019	545.778	2.183.110	145.166	118.150	39.623	16.889	4.456	12.007	33.353	12.625	3.302	12.691	1.564
6,7	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 12	2.778.888	28.215	555.778	2.223.110	147.826	120.315	40.349	17.079	4.506	12.227	33.812	12.844	3.362	12.896	1.571
6,8	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	2.778.888	28.215	555.778	2.223.110	147.826	120.315	40.349	17.079	4.506	12.227	33.812	12.844	3.362	12.896	1.571

Driftsbudget Ejerforening

gul= reserveret

Forsikringer	45.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	157.190
Vedligeholdelse grund, snerydning, maskiner etc.	125.000
Vedligeholdelse bygninger	187.800
Administration	62.500
Bydelsforening/regnvandslau	32.223
Drifts omkostninger i alt	609.713

- * Ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.516
- * Grundskyld er baseret Vurderingsstyrelsens foreløbige værdiansættelse, der opkræves i 2024. Ejendomsværdi skat er anslået ud fra handelsprisen.
- * Salgspris er den kontante salgspris
- * Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen
- * Realkreditån er i denne beregning forudsat til 80% af salgspris med fast rente (4,35%/bidrag) og 30 års løbetid med afdrag.