

Der er underværker på vej i Vinge

PLAN: Nedlagt gartneri og gammelt husmandssted skal omdannes til grønne underværker i hjertet af Vinge.

VINGE: Grundejere i Vinge har en plan. To tomme kommunale ejendomme; Et nedlagt gartneri med et stort ituslået drivhus i Vinge syd og et forladt husmandssted med to hektar jord i Vinge nord skal renoveres og udvikles som aktivitets- og kultursteder centralt i det grønne hjerte i Vinge.

Det skal være rene underværker, og i kommunen bliver ideen modtaget positivt.

Grundejerne har søgt om støtte til projektet gennem Realdanias kampagne Underværker, hvor lokale projekter kan være heldige at få penge, hvis mindst 500 borgere vel at mærke stemmer på projektet i kampagnen.

Morten Pedersen er direktør i ejendomsudviklingselskabet Bærebo A/S, der er i gang med at bygge to bofællesskaber med i alt 60 boliger i Vinge, og han er en blandt flere drivkræfter bag ideen.

Forening med budget

Han forklarer, hvordan den er kommet i stand:

- Det er en del af kommunens plan, at vi grundejere skal danne en forening, Vingeforeningen, hvortil vi



Morten Pedersen fra ejendomsudviklingselskabet Bærebo vil igennem Vingeforeningen med hjælp fra Frederikssund Kommune og en million kroner i støtte fra Realdania omdanne to forladte ejendomme til pulserende aktivitets- og kulturhuse i Vinge. Foto: Henrik Helmer Petersen

hver især fremover årligt skal betale fem kroner per kvadratmeter bolig, vi ejer i Vinge. For de penge skal vi igennem Vingeforeningen udvikle Vinges centrale grønne hjerte til glæde for borgerne.

Ifølge Morten Pedersen er vedtægterne til Vingeforeningen på plads, og foreningen er ved at blive stif-

tet netop nu. Han fortæller, at Bærebo skal betale 25.000 kroner årligt til Vingeforeningen, og at foreningen, når Vinge om en række år er færdigudbygget, vil få adskillige millioner kroner om året på budgettet at udvikle og drive aktiviteter frem i Vinge.

Ligger i Grønt hjerte

- Til en start kigger vi på de to tomme kommunale ejendomme, det temmelig nedslidte store drivhus på Solvænget 29 i Vinge syd, og det forholdsvis pæne forladte husmandssted på Gl. Slangerupvej 9 i Vinge nord.

- Kommunen har overtaget dem – uden helt at vide, hvad der skal ske med dem. I den senest reviderede plan for Vinge er de blevet en del af Vinges grønne hjerte, og dermed kan de få lov at bestå til glæde for aktiviteter i Vinge, mener Morten Pedersen.

Sammen med andre grundejere i Vinge, heriblandt beboere i Deltakvar-

teret og frivillige ildsjæle i Vinge Fritid og foreningen Vinge Gror, har Morten Pedersen lagt planen for, hvordan de to ejendomme kan renoveres og udvikles som aktivitets- og kulturhuse centralt i Vinge.

Til glæde for borgere i Vinge og for den sags skyld også for borgere i resten af kommunen.

Renoveres for millioner

- Hensigten er, at Vingeforeningen får de to ejendomme overdraget af kommunen, og at Vingeforeningen sammen med kommunen og med støtte fra Realdania finansierer renoveringen af ejendommene, fortæller Morten Pedersen.

Budgettet er lagt som en "kladde". De to ejendomme værdisættes til 500.000 kroner, og Vingeforeningens får ejendommene og derudover 500.000 kroner i kommunalt tilskud. Dertil lægger Vingeforeningen selv 400.000 kroner, og der søges en million kroner i tilskud fra Re-

aldanias kampagne Underværker.

For de knapt 2,5 million kroner kan ejendommene få nyt liv og skabe grobund for en bred vifte af aktiviteter i Vinge.

"På husmandsstedet samles vi til bogklub og indendørs fællesskaber, mens vi i drivhuset samles om spiring og høst af grøntsager, bær og

frugter, græsningslaug og fællesarrangementer med lokale fødevarer, mens yogafolket dyrker yoga under drivhusets figentræ," hedder det i ansøgningen til Realdania.

Forudsætter 500 stemmer

Som sagt forudsætter ansøgningen, at mindst 500 borgere stemmer på projektet på undervaerker.dk. Allerede nu har mere end 200 stemt på projektet, og det er lige præcis fem dage i denne her uge, at det tæller.

Projektet forudsætter også, at Frederikssund Kommune giver tilsagn til at overdrage de to ejendomme til Vingeforeningen.

Umiddelbart ser det lyst ud. Frederikssunds borgmester Tina Tving Stauning (S) vil ikke sige så meget, og det er der en grund til.

- Det skal først behandles politisk, og før det er sket, vil det være forkert at kommentere det konkrete projekt. Jeg synes, det er rigtig dejligt, at der nogle meget engagerede grundejere og beboere i Vinge, der ønsker at gøre noget for fællesskabet.

- Og jeg tør godt love, at kommunen og vi politikere vil være med til at sikre, at der kommer nogle gode fælleshuse og fællesfaciliteter i Vinges grønne hjerte, siger Tina Tving Stauning.

hep



Det tomme husmandssted på Gl. Slangerupvej 9 trænger til en opfriskning udvendig. Indvendig fejler det ikke så meget. Foto: Henrik Helmer Petersen



Sebina Højslet er formand for Vinge Fritid og blandt ildsjæle, der allerede en tid har arbejdet på at få aktiviteter til at gro i det forladte gartneri og drivhus i Vinge syd. Privatfoto

Stormfloder er kommet for at blive - og derfor skal vi forebygge i tide

Debat

FREDERIKSSUND: Meget fin og faktuel dækning af stormfloden Malik i Frederiksborg Amts Avis. Måske skulle vi også sige tillykke til beboerne i Frederikssund Kommune med en ny borgmester, som er mere

opmærksom på, at vi nok skal regne med, at stormfloder er noget vi skal lære at leve med - OG FOREBYGGE I TIDE!

Det må være trælst, som borgmester, at smide penge ud på forebyggelse hvert år i stedet for at lave en ordentlig løsning, som den de har i vadehavet og som hol-

lænderne har haft i hundrede år?

Efter kommunevalget er der vel kommet nye "rødder" til fjordkommunerne og dermed også ny tanker - stramme budgetter er ingen sovepude - der må være både fonde og EU-midler, som kan mobiliseres sammen med kystsikringslag

af engagerede grundejere. Check med Hjørring Kommune - forandring skal drives af borgerne - julemanden kommer kun én gang om året. At sidde og vente på at kommunerne skal tænke kreativt har nok lange udsigter uden en aktiv borger opbakning og initiativ - og her har Bo

Høgstedt gjort en stor indsats - men grundejerne skal mobiliseres inden "rødderne" gror fast i daglige rutiner og budgetmæssige spændetrøjer.

Det kan undre, at de forskellige forsikringsfonde ikke melder sig på banen med støttemuligheder - tænk hvad der kan spares

i erstatninger - mon problemet er, at reassurance gør det enkelte selskabs tab så lille, at det ikke kan ophidse en fondsbestyrelse til at tænke kreativt på samfundsvellet?

Kjell Nilsson
Helgesvej 6
Frederikssund