BOLIGKATALOG BIRKETROLDEN

BOLIGTYPER I BOFÆLLESSKABET BIRKETROLDEN

BÆREBO

BÆREBO

BÆREDYGTIGE BOLIGER

Boligerne er opført i træ og isoleret med hovedsageligt papiruld. Facaderne beklædes med ubehandlet træ og grå naturskifer, hvilket giver et både moderne og naturligt udtryk samt lave vedligeholdelsesudgifter.

Bærebo anvender Scandibygs modulbyggeri, som er svanemærket og DGNB guld-certificeret. Denne certificering lægger vægt på blandt andet livscyklus af byggematerialer, transport, forbrug af energi og vand under og efter byggeriet, holdbarhed, tilgængelighed og indeklima. Se detaljer om Bærebo-boligen bagerst i kataloget.

TERRASSER OG ALTANER

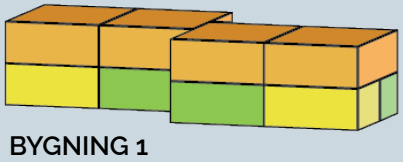
Alle boliger i Birketrolden har enten terrasse på op til 6 m² eller altan på 5,5 m².

I bygning 5 og 6 er terrasser og altaner placeret på sydsiden og nogle af dem ligger dermed i forlængelse af ankomstarealerne.

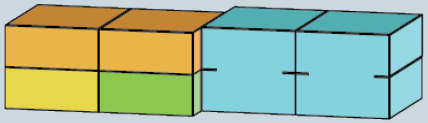
OVERBLIK BIRKETROLDEN

I Bofællesskabet Birketrolden er i alt 48 boliger i op til tre etager. Boligerne fordeler sig over seks bygninger, som alle orienterer sig mod fælleshuset i midten af klyngen.

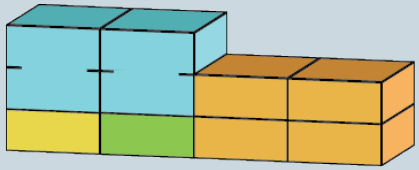
Herunder ses de forskellige bygningers sammensætning af boligtyper.



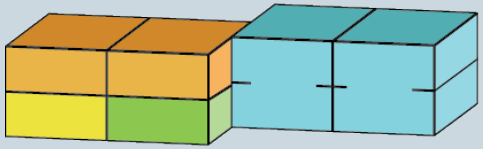
BYGNING 1



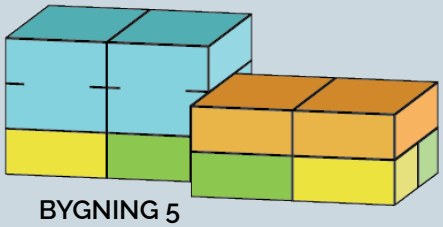
BYGNING 2



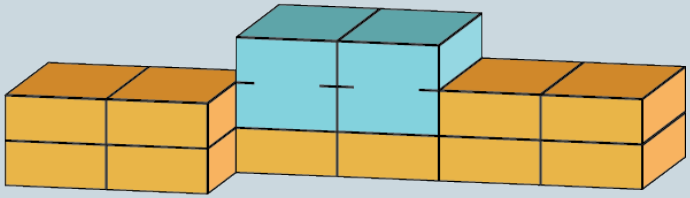
BYGNING 3



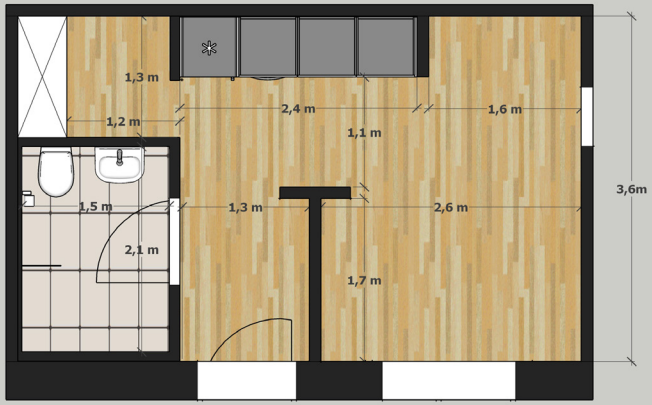
BYGNING 4

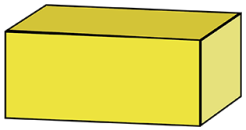


BYGNING 5



BYGNING 6

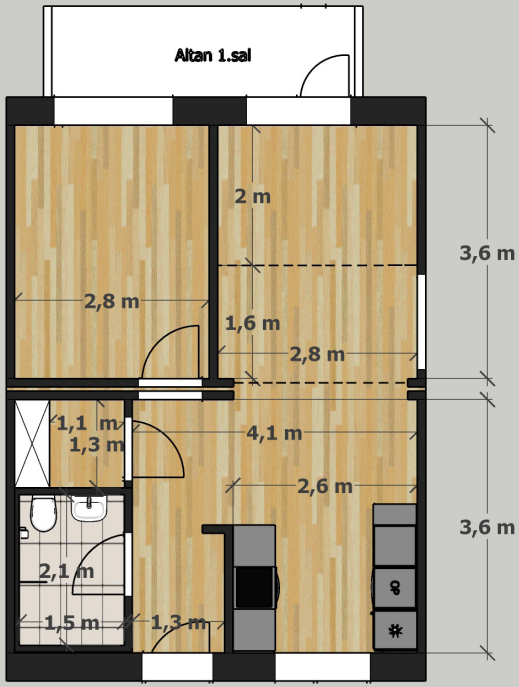


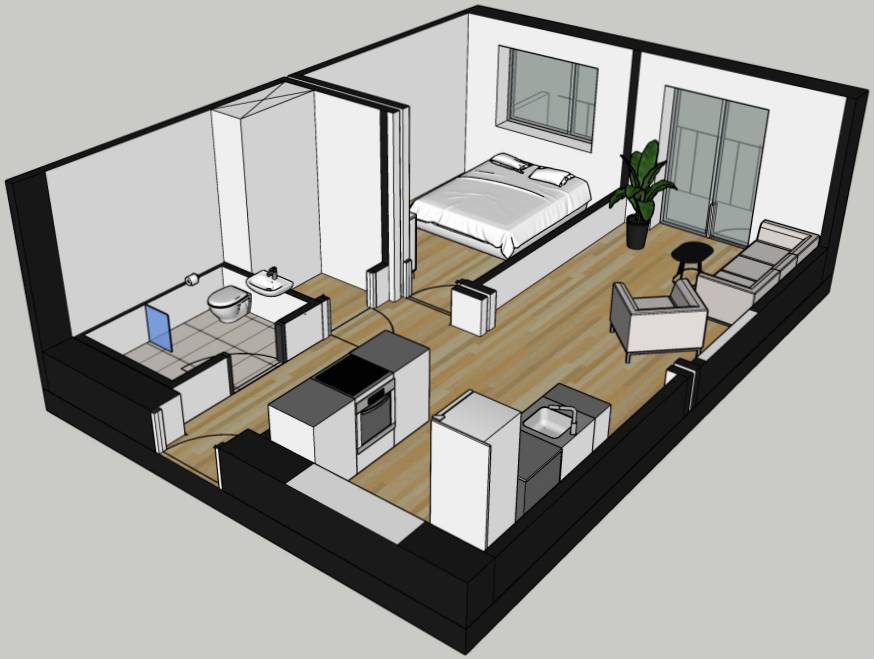


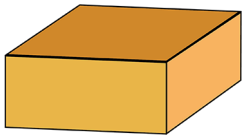
TYPE A

PLACERING:	**Stuen, bygning 1-5**
AREAL INKL. FÆLLESHUS:	**32-33 m²**
ANTAL RUM:	**1**

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.





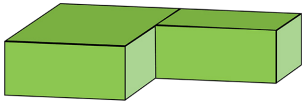


TYPE B

PLACERING:	**Stuen og 1. sal, bygning 1-6**
AREAL INKL. FÆLLESHUS:	**59-68,2 m²**
AREAL ALTAN (1. SAL):.	**5,5 m²**
ANTAL RUM:	**2-3**
- - - - - - - - - - -	**mulighed for at sætte en væg op**

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

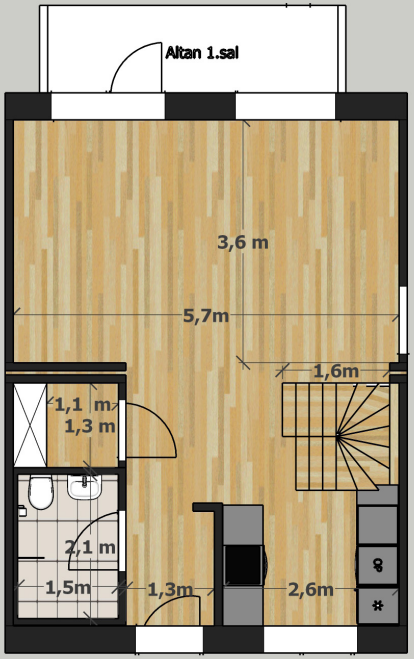
Bemærk, at der kun er galvvindue i type B, hvis boligen er placeret i gavlen.

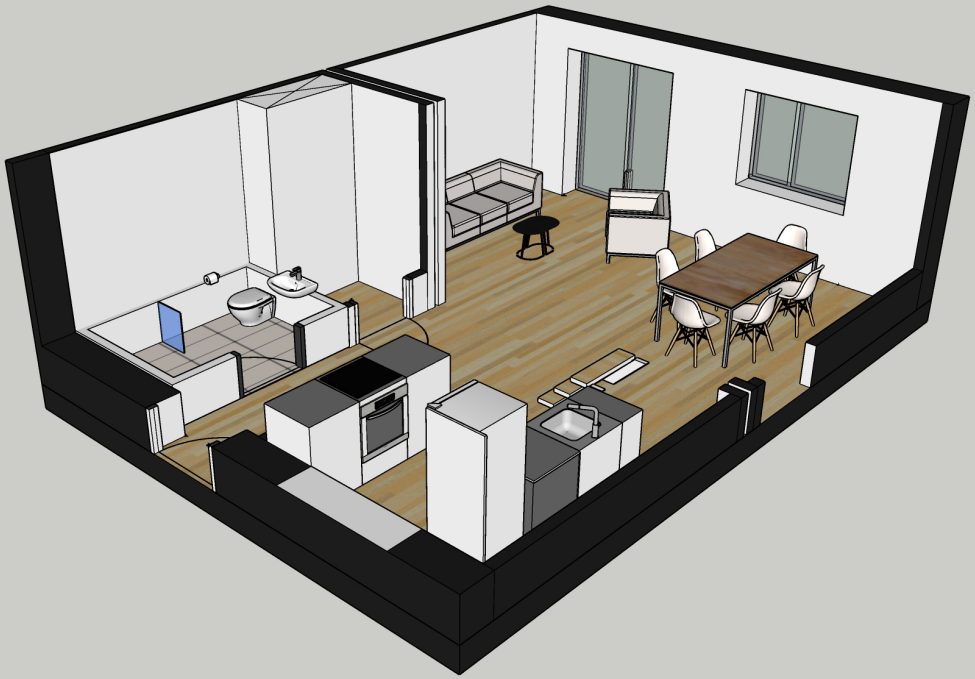


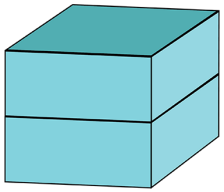
TYPE C

PLACERING:	**Stuen, bygning 1,2,3,4 og 5**
AREAL INKL. FÆLLESHUS:	**88-89 m²**
ANTAL RUM:	**3-4**
- - - - - - - - - - -	**mulighed for at sætte en væg op**

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.





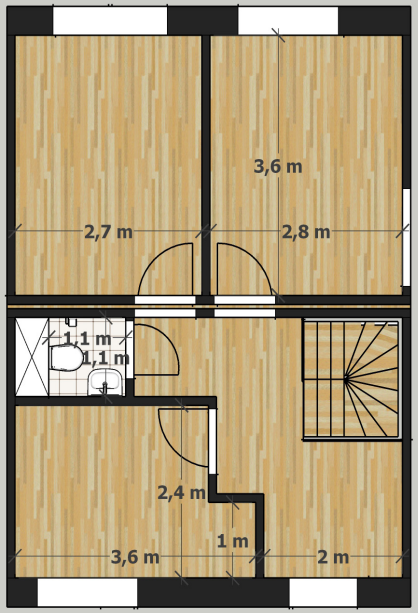


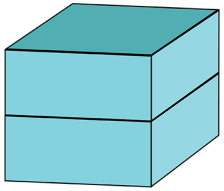
TYPE D (plan 0)

PLACERING:	**Stuen og 1. sal, bygning 2-6**
AREAL INKL. FÆLLESHUS:	**111-120m²**
AREAL ALTAN (1. SAL):.	**5,5 m²**
ANTAL RUM:	**5**

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvvindue i type D, hvis boligen er placeret i gavlen.





TYPE D (plan 1)

PLACERING:	**Stuen og 1. sal, bygning 2-6**
AREAL INKL. FÆLLESHUS:	**111-120m²**
ANTAL RUM:	**5**

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvvindue i Type D, hvis boligen er placeret i gavlen.

FÆLLESHUSET

Beboerne i Birketrolden deles om fælleshuset på 300 m^2 fordelt på to etager. I fælleshuset er et stort køkken, fælles vaskeri og spisesal med plads til over 100 beboere. På førstesalen er multirum, gæsteværelser og kreativt værksted.

Beboerforeningen ejer fælleshusets inventar og står selv for indkøb, indretning og bestemmelse af de endelige faciliteter - selvfølgelig med hjælp fra Bærebos fællesskabere.

STUEPLAN

1. SAL

OM BÆREBO-BOLIGEN

Bærebo står for at opføre bæredygtige bofællesskaber. Dette skal også afspejles i vores byggeri. For at sikre bæredygtigheden i byggeriet har vi prioriteret at arbejde med to mærkningssystemer.

Svanemærkning: Boligerne i Bærebo produceres af Scandibyg som er Svanemærket og DGNB-certificerede. Svanemærket betyder, at der stilles strenge krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i kemiske produkter som fugemasse, spartel, maling, lim, lak og olier samt krav til kemi i afløbsrør, el-rør og væg- og gulvbeklædning, køkken- og baderumsindretninger, vinduer og ventilationssystemer. Det sikrer et godt indeklima for beboerne, og et sikkert arbejdsmiljø under opførslen. Derudover er der krav om at anvende FSC- eller PEFC-certificeret træ fra bæredygtigt forvaltede skove, ligesom der også stilles krav om høj byggeteknisk kvalitet for at sikre et byggeri med lang levetid.

DGNB-certificering: DGNB bygger på FN's definition af bæredygtighed, der vægter seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Kriterierne opdateres løbende, i takt med, at branchen får ny viden og praksis. Bærebos byggeri certificeres til DGNB-guld.

Udover at være svanemærkede og DGNB Guld certificerede, opføres boligerne med følgende materialer og inventar:

Facadebeklædning: Til facadebeklædning bruges træ i stuen og skifer på 1. og 2. sal.

Tagbeklædning: Taget beklædes med 2-lags tagpap, der kan holde i min. 25 år.

Isolering: Ydervægge isoleres med 340 mm papiruld. Etageadskillelser, gulve og lofter isoleres med hhv. 95 og 400 mm mineraluld. Derudover anvendes papirisolering, hvor det er teknisk muligt.

Vinduer og yderdøre: Af træ/alu og 3-lags energiglas.

Indvendige døre: Formpressede døre.

Gulve: Der lægges træparketgulv, som vælges sammen med beboerne, på alle gulve, der understøttes af gulvspånplader og lydabsorberende filt.

Vægge: Indvendige vægge beklædes med gipsplank.

Ventilation: Der monteres et decentralt ventilationsanlæg i hver bolig, som sørger for varmegenvinding og lufttransport.

Badeværelse: Præfabrikeret badekabine har fliser på gulv og i bruseniche, gulvvarme og ventilation i loftet. Der er forberedt til vaskesøjle. Hele gulvet er udført med fald og nedsænkning ved brusekabinen.

Køkken: Køkkenet leveres af HTH, model vælges sammen med beboerne.

Hårde hvidevarer: Fabriksnye hårde hvidevarer med ovn, køle/frys, kogeplade og opvaskemaskine, der er min. energimærkede A.