

Prisliste Bofællesskabet Birketolden

Basis oplysninger								Ejerbolig										Lejebolig				
	Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetalin g	realkredit	Ydelse realkredit før skat	Ydelse realkredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerforeni ngs bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgift er i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag	leje pr mnd	leje pr m2
1,1	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 9	2.728.888	27.708	545.778	2.183.110	161.670	128.814	33.336	17.079	4.506	12.007	33.592	13.534	2.778	13.169	1.605
1,2	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	Reserveret	27.708	545.778	2.183.110	161.670	128.814	33.336	17.079	4.506	12.007	33.592	13.534	2.778	Reserveret	1.605
1,3	stue	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Terrasse 9	2.698.888	27.632	539.778	2.159.110	159.893	127.398	32.970	16.937	4.469	11.875	33.281	13.390	2.747	13.029	1.601
1,4	1.sal	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Balkon 3	2.648.888	27.120	529.778	2.119.110	156.931	125.038	32.359	16.937	4.469	11.655	33.061	13.175	2.697	12.821	1.575
1,5	stue	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Terrasse 9	Reserveret	27.632	539.778	2.159.110	159.893	127.398	32.970	16.937	4.469	11.875	33.281	13.390	2.747	Reserveret	1.601
1,6	1.sal	4	83,82	5,08	8,78	97,67	Balkon 3	2.648.888	27.120	529.778	2.119.110	156.931	125.038	32.359	16.937	4.469	11.655	33.061	13.175	2.697	12.821	1.575
1,7	stue	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Terrasse 9	Reserveret	28.418	559.778	2.239.110	165.817	132.119	34.191	17.079	4.506	12.315	33.900	13.835	2.849	Reserveret	1.640
1,8	1.sal	4	84,56	5,08	8,85	98,49	Balkon 3	Reserveret	27.708	545.778	2.183.110	161.670	128.814	33.336	17.079	4.506	12.007	33.592	13.534	2.778	Reserveret	1.605
Bygning 2																						0
2,1	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.048.888	32.622	409.778	1.639.110	121.384	96.716	25.029	10.891	2.874	9.015	22.780	9.958	2.086	9.684	1.850
2,2	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	1.978.888	31.508	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.891	2.874	8.707	22.472	9.657	2.015	9.392	1.795
2,3	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	1.978.888	32.072	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.700	2.823	8.707	22.230	9.637	2.015	9.372	1.823
2,4	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	1.918.888	31.099	383.778	1.535.110	113.683	90.579	23.441	10.700	2.823	8.443	21.966	9.379	1.953	9.122	1.774
2,5	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	Reserveret	32.072	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.700	2.823	8.707	22.230	9.637	2.015	Reserveret	1.823
2,6	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	1.918.888	31.099	383.778	1.535.110	113.683	90.579	23.441	10.700	2.823	8.443	21.966	9.379	1.953	9.122	1.774
2,7	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	Reserveret	32.622	409.778	1.639.110	121.384	96.716	25.029	10.891	2.874	9.015	22.780	9.958	2.086	Reserveret	1.850
2,8	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	1.978.888	31.508	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.891	2.874	8.707	22.472	9.657	2.015	9.392	1.795
Bygning 3																						0
3,1	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.048.888	32.622	409.778	1.639.110	121.384	96.716	25.029	10.891	2.874	9.015	22.780	9.958	2.086	9.684	1.850
3,2	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	Reserveret	31.508	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.891	2.874	8.707	22.472	9.657	2.015	Reserveret	1.795
3,3	stue	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Terrasse 9	Reserveret	32.315	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.619	2.802	8.707	22.128	9.628	2.015	Reserveret	1.835
3,4	1.sal	2	50,84	5,08	5,32	61,24	Balkon 3	Reserveret	31.335	383.778	1.535.110	113.683	90.579	23.441	10.619	2.802	8.443	21.864	9.370	1.953	Reserveret	1.786
3,5	stue	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Terrasse 9	1.978.888	32.072	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.700	2.823	8.707	22.230	9.637	2.015	9.372	1.823
3,6	1.sal	2	51,26	5,08	5,37	61,70	Balkon 3	1.918.888	31.099	383.778	1.535.110	113.683	90.579	23.441	10.700	2.823	8.443	21.966	9.379	1.953	9.122	1.774
3,7	stue	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Terrasse 9	2.048.888	32.622	409.778	1.639.110	121.384	96.716	25.029	10.891	2.874	9.015	22.780	9.958	2.086	9.684	1.850
3,8	1.sal	2	52,26	5,08	5,47	62,81	Balkon 3	1.978.888	31.508	395.778	1.583.110	117.237	93.411	24.174	10.891	2.874	8.707	22.472	9.657	2.015	9.392	1.795
Bygning 4																						0
4,1	stue	4	104,52	0,00	10,94	115,46	Terrasse 9	3.088.888	26.752	617.778	2.471.110	182.998	145.808	37.734	20.023	5.283	13.591	38.897	15.392	3.144	14.979	1.557
4,2	stue	4	101,68	0,00	10,65	112,33	Terrasse 9	Reserveret	26.609	597.778	2.391.110	177.074	141.087	36.512	19.479	5.139	13.151	37.769	14.905	3.043	Reserveret	1.550
4,3	stue	4	102,52	0,00	10,73	113,25	Terrasse 9	2.988.888	26.391	597.778	2.391.110	177.074	141.087	36.512	19.639	5.182	13.151	37.972	14.922	3.043	14.522	1.539
4,4	stue	4	104,52	0,00	10,94	115,46	Terrasse 9	3.088.888	26.752	617.778	2.471.110	182.998	145.808	37.734	20.023	5.283	13.591	38.897	15.392	3.144	14.979	1.557

Driftsbudget Ejerforening

Forsikringer	60.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	157.190
Vedligeholdelse grund, snerydning, maskiner etc.	120.000
Vedligeholdelse bygninger	110.000
Administration	88.000
Bydelsforening/regnvandslau	74.523
Drifts omkostninger i alt	609.713

ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.516

Grundskyld og ejendomsværdiskat er anslåede tal for 2024. Den endelige udgift kan først fastsættes når bygningerne får en offentlig ejendomsvurdering

Salgspris er den kontante salgspris

Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen

Realkreditlån er i denne beregning forudsat til 80% af salgspris med fast rente (5,09%+bidrag) og 30 års løbetid med afdrag.