

Prisliste Bofællesskabet Birketrolden

Bygning 1	Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetaling	realkredit	Ydelse realkredit før skat	Ydelse realkredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerforenings bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgifter i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag	
	1,1	stue	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Terrasse 12	2.628.888	26.527	525.778	2.103.110	152.725	116.752	32.812	15.920	6.974	11.567	34.461	12.601	2.734
	1,2	1.sal	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Balkon 6	2.598.888	26.225	519.778	2.079.110	150.982	115.419	32.438	15.920	6.974	11.435	34.329	12.479	2.703
	1,3	stue	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Terrasse 12	2.598.888	26.617	519.778	2.079.110	150.982	115.419	32.438	15.686	6.871	11.435	33.992	12.451	2.703
	1,4	1.sal	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Balkon 6	2.548.888	26.105	509.778	2.039.110	148.078	113.199	31.814	15.686	6.871	11.215	33.772	12.248	2.651
	1,5	stue	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Terrasse 12	2.598.888	26.617	519.778	2.079.110	150.982	115.419	32.438	15.686	6.871	11.435	33.992	12.451	2.703
	1,6	1.sal	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Balkon 6	2.548.888	26.105	509.778	2.039.110	148.078	113.199	31.814	15.686	6.871	11.215	33.772	12.248	2.651
	1,7	stue	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Terrasse 12	2.698.888	27.234	539.778	2.159.110	156.792	119.860	33.686	15.920	6.974	11.875	34.769	12.886	2.807
	1,8	1.sal	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Balkon 6	2.628.888	26.527	525.778	2.103.110	152.725	116.752	32.812	15.920	6.974	11.567	34.461	12.601	2.734
Bygning 2																					
	2,1	stue	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Terrasse 12	1.998.888	31.811	399.778	1.599.110	116.125	88.773	24.949	10.095	4.422	8.795	23.312	9.340	2.079
	2,2	1.sal	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Balkon 6	1.928.888	30.697	385.778	1.543.110	112.059	85.664	24.075	10.095	4.422	8.487	23.004	9.056	2.006
	2,3	stue	2	50,60	5,08	5,29	60,97	Terrasse 12	1.928.888	31.637	385.778	1.543.110	112.059	85.664	24.075	9.795	4.291	8.487	22.572	9.020	2.006
	2,4	1.sal	2	50,60	5,08	5,29	60,97	Balkon 6	1.858.888	30.489	371.778	1.487.110	107.992	82.555	23.201	9.795	4.291	8.179	22.264	8.735	1.933
	2,5	stue	2	50,60	5,08	5,29	60,97	Terrasse 12	1.928.888	31.637	385.778	1.543.110	112.059	85.664	24.075	9.795	4.291	8.487	22.572	9.020	2.006
	2,6	1.sal	2	50,60	5,08	5,29	60,97	Balkon 6	1.858.888	30.489	371.778	1.487.110	107.992	82.555	23.201	9.795	4.291	8.179	22.264	8.735	1.933
	2,7	stue	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Terrasse 12	1.998.888	31.811	399.778	1.599.110	116.125	88.773	24.949	10.095	4.422	8.795	23.312	9.340	2.079
	2,8	1.sal	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Balkon 6	1.928.888	30.697	385.778	1.543.110	112.059	85.664	24.075	10.095	4.422	8.487	23.004	9.056	2.006

Driftsbudget Ejerforening

Forsikringer	50.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	130.000
Vedligeholdelse grund, snerydning, maskiner etc.	120.000
Vedligeholdelse bygninger	110.000
Administration	95.000
Bydelsforening/regnvandslau	60.000
Drifts omkostninger i alt	565.000

ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.517

Grundskyld og ejendomsværdiskat er anslåede tal for 2024. Den endelige udgift kan først fastsættes når bygningerne får en offentlig ejendomsvurdering

Salgspris er den kontante salgspris

Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen

Realkreditlån er i denne beregning forudsat til 80% af salgspris med fast rente (5,09%+bidrag) og 30 års løbetid med afdrag.