



Lørdag

10.00

Gilleleje Bibliotek: Kom og vær med til at lave din helt egen fantasiguldsmid i papir (for børn)

10.00-15.00

Gilleleje Bibliotek: Sommermarked på Kulturbroen

11.00

Helsingør Bibliotek: Pyjamas-koncert med Flying Penguins

Søndag

Ingen arrangementer oplyst

Lørdag

Gilleleje Bio

11.00 Kung Fu Panda 4

11.00 Arne Alligator og Junglevennerne

12.40 The Garfield Movie (dansk tale)

13.15 En vild familie (dokumentar)

15.00 The Fall Guy

15.10 Civil War

17.30 Knox Goes Away

17.40 Fuld af kærlighed (tekstet)

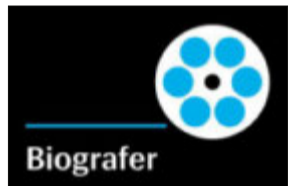
20.00 Hit Man

20.10 Wicked Little Letters

Tisvilde Bio

20.00 Wicked Little Letters

Søndag



Gilleleje Bio

11.00 En vild familie (dokumentar)

11.30 The Garfield Movie (dansk tale)

12.50 Fuld af kærlighed (tekstet)

14.00 Julius Cæsar (Operabio)

15.15 Hit Man

17.40 Knox Goes Away

19.30 Furiosa: A Mad Max Saga

20.10 Wicked Little Letters

Tisvilde Bio

16.00 Wicked Little Letters

Forfulgt af uheld - nu kom de første spader endelig i jorden

Helsingør: Efter to års uheld kunne der endelig sættes en spade i jorden ved bofællesskabet Birketrollden i Troldebakkerne.

Af Nicklas Thorup Clausen
nicklas.clausen@sn.dk

At Morten Pedersen og Bærebo har været grueligt meget igennem var ikke til at se, da der mandag var første spadestik til bofællesskabet Birketrollden i Troldebakkerne ved Helsingør. For direktøren smilede over hele femøren, da han i selskab med 20 børn fra Bøgeskovgård Børnehave kunne sætte ikke bare dén første, men de 12 første spader i jorden.

For allerede i december 2021 kunne Morten Pedersen første gang fortælle, at Bærebo snart var klar til at stikke den første spade i jorden. Så kom der en krig i Ukraine, og den entreprenør, der skulle stå for byggeriet, trak sig. Og som om det ikke skulle være nok, så gik entreprenør nummer 2, GMB Byg, konkurs - trods milliardomsætning og en solid egenkapital.

- Det har været en lang kamp med lidt udfordringer på vejen. Det var helt tilbage i 2020, at vi i første omgang bød på grunden, siger Morten Pedersen, direktør i Bærebo.

Har du været ved at give op?

- I efteråret 2022, der så hele verden sort ud. Der var vi ude at snakke med potentielle investorer, som kunne købe grunden - men det opgav jeg heldigvis, og besluttede, at vi godt kunne gøre det selv. Bare i et nyt koncept, siger Morten Pedersen.

Der er gået trold i vejnavne

Fra leje til eje

Nu er det HusCompagniet B2B A/S, der er et datterselskab til HusCompagniet, der står for byggeriet. Byggeriet består af 44 boliger og fælleshus. De opføres i træ både som facade, bærende konstruktion og som isoleringsmateriale. På taget kommer der solceller.

I skrivende stund er de første 10 boliger reserveret, og planen er at beboerne skal være i alle aldre. Målet er, at 1/3 af husstandene skal have hjemmeboende børn, max 1/3 skal være single-husstande



Børnene fra den nærliggende Bøgeskovgård Børnehave gav den gas med de første spadestik. Foto: Nicklas Thorup Clausen



Bofællesskabet Bærebo henvender sig til alle aldre. Illustration Foto: Bærebo

og max 1/3 par uden hjemmeboende børn.

Og som noget ganske utraditionelt bliver det sådan, at man i første omgang lejer sig ind i bofællesskabet. Herefter kan man, hvis man bliver hovedkuld forelsket i stedet, købe sin bolig. Planen er, at omkring halvdelen af beboerne på sigt skal eje deres bolig.

Det lyder som en utraditionel måde at gøre det på?

- Ja... jeg vil ikke sige, at det er mig, der har fundet på det - for der er sikkert andre, der også har gjort det før - men jeg kunne jo læse mar-

kedet i markedet i 2023, at der var mange, der gerne ville købe, men ikke kunne få lov. Derfor ændrede vi konceptet til, at vi fra starten lejer ud, og så kan op til halvdelen få lov at købe hen ad vejen. Det giver mig som bygherre nogle meget større finansielle byrder, men det er lykkedes, siger Morten Pedersen.

Værd at vente på

En af de kommende beboere, der allerede har sikret sig en bolig, er Marianne Zeeberg Lund. Ja, faktisk har hun ventet siden 2022.

- Jeg har været med siden starten og fulgt op- og nedturene. Men tanken med et bofællesskab på et bæredygtigt grundlag, beliggenheden og fællesskabet gør, at det i den grad er værd at vente på, siger Marianne Zeeberg Lund.

Hvorfor har du ikke fundet noget andet at bo i - der er to andre bofællesskaber alene her i Troldebakkerne?

- Det er da fordi, at jeg gerne vil flytte ind i et bofællesskab, der er aldersblandet (Bovieran og Roberthaven i Troldebakkerne er begge udelukkende for seniorer,

Bofællesskabet Birketrollden

Bofællesskabet Birketrollden kommer til at bestå af 44 i tre forskellige størrelser; 62 m², 98 m² og 113 m².

Boligerne vil blive opført som rækkehus og fordele sig over i alt seks bygninger i to etager.

Boligerne vil koste mellem 8900 og 15.300 kroner i månedlig leje. Ønsker man at købe er priserne mellem 1,97 og 3,29 millioner kroner.

Beboerne vil desuden deles om fælleshuset på 314 m², som er den store fælles dagligstue, fordelt på to etager. I fælleshuset findes et stort køkken, fælles vaskeri og en spisesal med kapacitet til over 100 personer. På førstesalen vil der være et multirum, gæsteværelser og et kreativt værksted.

Byggeriet er gået i gang, og de første boliger ventes færdige i januar 2025. I sommeren 2025 ventes alle boliger at være indflytningsklar.

red.). Hvor vi både er bedste-forældre, børnefamilier og nogle midt imellem, og hvor man kan lave nogle ting sammen, siger Marianne Zeeberg Lund, der også håber at kunne lokke en af sine døtre med sig til Troldebakkerne.

Bofællesskabet Birketrollden har indgået en aftale med naboen Selma Bergholm på Højbogård om at leje en hektar landbrugsjord til dyrkningsformål, samt om at låne hendes gårdcafé til fælleslokale, mens de bygger deres eget fælleshus. Her kan man i første omgang komme forbi mandag 10. juni til et kombineret infomøde og beboermøde med fællesspisning og en mulighed for at se området.