

Ejerlejlighed i Nybygget Bofællesskab

Birketrolde 46, 1., 3200 Helsingør



Ejerlejlighed i Nybygget Bofællesskab

Birketolden 46, 1., 3200 Helsingør



Drømmer du om at flytte i et bofællesskab med en masse andre søde og inspirerende beboere i alle aldre?

Vil du se frem til økologisk fællesspisning 3-4 gange om ugen og bruge faciliteterne i det store fælleshus?

Hvis du kan svare ja på disse to spørgsmål så læs videre og kontakt os.

Ejerlejlighed med 3 soverum i nybygget bofællesskab med 329 kvm fælleshus med spisesal, køkken, gæsteværelser, børnerum, krearum, værksted og fælles vaskeri. Beboersammensætningen er aldersblandet med for både unge, ældre, single, par og børnefamilier.

De 44 boliger er opført i træ og Svanemærkede materialer.

Der er billig fjernvarme og solceller på tagene, der giver både grøn og billig strøm. Vi har el-lade standere og en El-delebilsordning.

Beboerne flyttede ind i juni måned og der er kun enkelte boliger ledige.

Kort & info

Bolig#72416

Ejerlejlighed

Kontantpris
Kr. 2.948.888

Udbetaling	150.000,-
Ejerudgift/md.	239,-
Bolig (BBR)	93 m²
Værelser	3
Byggeår	2025
Etage	1.sal
Energimærke	

Kontakt sælger



Bærebo - Morten
Pedersen

Telefon 71792728





0.0001A



0.0001A



1:100 | A4

Kontantpris:	2.948.888 kr.
Ejerudgift/md.:	239 kr.

Faste udgifter

Kabel TV	2.868 kr./år
-----------------	--------------

Variable udgifter

Vand	350 kr./måned
Varme	750 kr./måned
Ø	400 kr./måned

Faciliteter

- ✓ Internet
- ✓ Husdyr tilladt
- ✓ Altan
- ✓ Vaskemaskine/vaskeri

Medfølgende tilbehør

- ✓ Keramisk komfur
- ✓ Opvaskemaskine
- ✓ Køle/fryseskab
- ✓ Emhætte
- ✓ Ovn
- ✓ genvex

Vigtig information

Denne salgsoptilling er alene af vejledende karakter, hvilket indebærer, at kontantpris og BBR-oplysninger kan afvige fra det faktiske. Alle købere opfordres til at være bistået af en advokat i forbindelse med købsprocessen.

SPAR SALÆRET

Sælg selv din bolig
og spar titusindvis af kroner

På få minutter kan din bolig være synlig
for 900.000 mulige købere.

Dine fordele

- ✓ Spar typisk kr. 10.000 - 200.000 i mæglersalær
- ✓ Gratis juridisk rådgivning fra Boligadvokatkontoret
- ✓ Del nemt på alle sociale medier
- ✓ Du kan godt selv!

 **Boliga Selvsalg**
selvsalg.dk