

Prisliste Bofællesskabet Birketrolden

Bygning	Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetaling	Ydelse realkredit før skat	Ydelse realkredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerforenings bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgifter i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag
1,1	stue	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Terrasse 12	2.628.888	26.527	525.778	152.725	116.752	32.812	15.921	6.974	11.567	34.462	12.601	2.734
1,2	1.sal	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Balkon 6	2.598.888	26.224	519.778	150.982	115.419	32.438	15.921	6.974	11.435	34.330	12.479	2.703
1,3	stue	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Terrasse 12	2.598.888	26.617	519.778	150.982	115.419	32.438	15.686	6.871	11.435	33.992	12.451	2.703
1,4	1.sal	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Balkon 6	2.548.888	26.105	509.778	148.078	113.199	31.814	15.686	6.871	11.215	33.772	12.248	2.651
1,5	stue	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Terrasse 12	2.598.888	26.617	519.778	150.982	115.419	32.438	15.686	6.871	11.435	33.992	12.451	2.703
1,6	1.sal	4	83,80	5,08	8,77	97,64	Balkon 6	2.548.888	26.105	509.778	148.078	113.199	31.814	15.686	6.871	11.215	33.772	12.248	2.651
1,7	stue	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Terrasse 12	2.698.888	27.233	539.778	156.792	119.860	33.686	15.921	6.974	11.875	34.770	12.886	2.807
1,8	1.sal	4	85,12	5,08	8,91	99,10	Balkon 6	2.628.888	26.527	525.778	152.725	116.752	32.812	15.921	6.974	11.567	34.462	12.601	2.734
Bygning 2																			
2,1	stue	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Terrasse 12	1.998.888	31.810	399.778	116.125	88.773	24.949	10.095	4.422	8.795	23.312	9.340	2.079
2,2	1.sal	2 eller 3	52,29	5,08	5,47	62,84	Balkon 6	1.928.888	30.696	385.778	112.059	85.664	24.075	10.095	4.422	8.487	23.004	9.056	2.006
2,3	stue	2	50,60	5,08	5,30	60,97	Terrasse 12	1.928.888	31.636	385.778	112.059	85.664	24.075	9.795	4.291	8.487	22.573	9.020	2.006
2,4	1.sal	2	50,60	5,08	5,30	60,97	Balkon 6	1.858.000	30.474	371.600	107.941	82.516	23.190	9.795	4.291	8.175	22.261	8.731	1.933
2,5	stue	4	101,20	0,00	10,59	111,79	Terrasse 12	2.888.888	25.842	577.778	167.830	128.298	36.057	17.959	7.867	12.711	38.537	13.903	3.005
2,6	stue	4	104,58	0,00	10,95	115,53	Terrasse 12	2.988.888	25.872	597.778	173.639	132.740	37.305	18.559	8.130	13.151	39.840	14.382	3.109

Driftsbudget Ejerforening

Forsikringer	50.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	130.000
Vedligeholdelse grund, snerydning, maskiner etc.	120.000
Vedligeholdelse bygninger	110.000
Administration	95.000
Bydelsforening/regnvandslau	60.000
Drifts omkostninger i alt	565.000

ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.517

Grundskyld og ejendomsværdiskat er anslåede tal for 2024. Den endelige udgift kan først fastsættes når bygningerne får en offentlig ejendomsvurdering

Salgspris er den kontante salgspris

Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen

Realkreditlån er valgfri og i denne beregning er forudsat et 80% lån med fast rente (5,09%) og 30 års løbetid med afdrag.